

File name: Avsnitt 1 - Alunda.wav
Transcriber: ScriptMe.io
Operator: Magnus Degerman
Date of transcription: Nov 07 2023

[00:00:00:05 - 00:00:04:08]

Ulf: Hej och välkomna till esthammars kommuns första första poddsändning.

[00:00:07:02 - 00:00:33:17]

Ulf: Vi kallar den här för inblick Östhammar och jag som pratar heter ulf Andersson. Jag arbetar normalt sett som sektorschef i östermars kommun och i den här podden så tar vi upp aktuella ämnen och vi har ett aktuellt ämne idag. Vi kommer nämligen prata om markanvisningar generellt och det är ett ord som alla kanske inte känner till och men alla känner till Alunda så vi kommer prata om Alunda alundas utveckling.

[00:00:36:09 - 00:00:41:11]

Ulf: Och vi kommer kanske göra ett nedslag i i en detaljplan som heter prästgårdshöjden.

[00:00:44:08 - 00:00:56:12]

Ulf: Poddsändningen heter alltså inblick Östhammar och jag har med mig gäster här idag under den här sändningen och jag tänker jag skicka ut ordet runt bordet vid 4 stycken som sitter här.

[00:00:58:15 - 00:01:02:18]

Ulf: I kommunhuset i Östhammar Krister Karlsson här med mig, vem är du Christer?

[00:01:03:23 - 00:01:04:24]

Krister: Jag är markstrateg på herrstammarskommun.

[00:01:06:10 - 00:01:12:02]

Ulf: Välkommen till den här sändningen, tack, och sedan har jag också med mig. Karin, vem är du, Karin?

[00:01:12:24 - 00:01:22:06]

Karin: Karin haltin jag är projektledare, konsult ifrån ett projekt av byggledningsföretag som heter forsen och är projektledare för genomförandet av allmän plats.

[00:01:23:07 - 00:01:33:20]

Ulf: Allmän plats, du ska få förklara det lite senare tänker jag välkommen du också och så har jag med mig Frida på min högra sida här. Vem är du, Frida?

[00:01:35:07 - 00:01:42:23]

Frida: Frida Olofsson heter jag. Jag jobbar som projektledare för utvecklingen av kvartersmarken i detaljplanen för prästgårdshöden.

[00:01:44:09 - 00:01:50:19]

Frida: Och jag är också konsult, precis som Karin. Jag jobbar för swefa heter bolaget och vi är fastighetskonsulter.

[00:01:53:00 - 00:02:00:08]

Ulf: Så nu har vi ju sagt kvartersmark och sen har vi sagt allmän plats. Det är väl 2 begrepp som vi behöver prata om. Välkommen du också.

[00:02:00:14 - 00:02:00:14]

Frida: Frida.

[00:02:03:00 - 00:02:13:04]

Ulf: Då? Så vi har den här sändningen eftersom vi hade byggasträff här på förmiddagen, östermars kommunhus och idag så har vi alltså.

[00:02:14:05 - 00:02:28:11]

Ulf: Vad blir det några tisdagen den 5 september och vi hade en byggaktörsträff. Ska du berätta lite grann om den byggaktörsträffen Christer? Vilka var det som var här och varför hade vi den liksom så?

[00:02:30:23 - 00:02:34:13]

Krister: Östhammars kommun är ju en kommun som inte har exploaterat på.

[00:02:37:01 - 00:02:48:18]

Krister: Ett väldigt många antal år och vi har ju utmed den tiden fått intressenter som frågat och hört av sig och vill bygga här en annan anledningarna var att.

[00:02:51:01 - 00:02:54:08]

Krister: Återkoppla till dem och ge dem en möjlighet att nu när vi är på gång.

[00:02:58:16 - 00:03:19:19]

Krister: Bjuda in dem och visa vad vi har. En annan och främsta anledningen kanske är ju den markanvisning som nu är ute och. Då utgjorde ju det här mötet ett en möjlighet för oss. Karin och Frida bredvid mig att presentera oss som jobbar med det.

[00:03:20:08 - 00:03:35:02]

Ulf: Och nu gör vi alltså en markanvisning och om om du bara med 3 ord ska beskriva Frida

vad vad är en markanvisning för alla vet ju inte riktigt det. Om du bara ska genom hisspresentation utav det.

[00:03:35:12 - 00:03:50:21]

Frida: Får jag 3 ord för svårt, men då får vi börja med att det kommunen som vill sälja mark kommunen äger mark. Den är detaljplanelagd för bostäder i detta fallet och så vill kommunen sälja marken för att någon annan ska bygga på den.

[00:03:52:19 - 00:04:14:22]

Frida: Det är väl kort och gott och en markanvisning kan man ju göra på olika sätt och här har vi valt att gå ut till ja men genom markanvisning punkt s e det kommer vi säga igen sen men öppna upp oss brett mot marknaden och de som kan tänkas vilja bygga i kommunen för att få in olika anbud helt enkelt.

[00:04:15:20 - 00:04:19:05]

Ulf: För kommunen bygger inte bostäder kommunen möjliggör för bostadsbyggande.

[00:04:20:06 - 00:04:20:06]

Frida: Exakt.

[00:04:21:13 - 00:04:21:21]

Ulf: Just det.

[00:04:22:21 - 00:04:33:10]

Ulf: Och då har vi alltså en detaljplan i i a lund i det här fallet och den heter prästhöjden och en del utav den detaljplanen jag går vi ut med markanvisning om.

[00:04:35:11 - 00:04:52:16]

Ulf: Och då innehåller en markanvisning eller förlåt. Då innehåller en detaljplan olika delar och vi har pratat om kvartersmark och vi har pratat om allmän plats. Ska du Karin berätta lite grann om? Vad är det för skillnad på det här? Vad vad är, vad är kvartersmark och vad är allmän plats?

[00:04:53:23 - 00:05:15:03]

Karin: Kvartersmarken är ju det själva det. Den delen av området som markan visas den delen som går att bebygga och för att man ska kunna ha tillkomst till de delarna så måste man ju ha en väg, en gata och det är då den allmänna platsen eller utgör en del av några platsen. Eventuella andra angöringar, cykelvägar.

[00:05:18:17 - 00:05:31:04]

Karin: Lekplatser rekreatiomsområden tillhör också allmän plats och det är ju precis vad ordet beskriver. Det är den allmänna platsen. Det som inte går att tilldela till någon enskild.

[00:05:34:06 - 00:05:38:16]

Karin: Markägare utan det är kommunen som äger och driftar och ansvarar.

[00:05:39:19 - 00:05:48:06]

Ulf: För den och jag? och jag förstod på presentationen som att det som man kommer se i förstone här uppe i Alunda då det är ju en en.

[00:05:49:14 - 00:05:55:07]

Ulf: En byggnation utav den allmänna platsen eller en beredning utav allmänna platsen var det så förstod jag det.

[00:05:55:10 - 00:06:09:09]

Karin: Rätt ja precis ja, men idag är det ju själva. Området består ju fortfarande av skog idag och för att vi ska kunna angöra till de här kvartersmarken. Det är de tapp ett som ska byggas så måste vi ju bana väg.

[00:06:10:12 - 00:06:11:17]

Ulf: Helt enkelt bana väg.

[00:06:12:02 - 00:06:19:18]

Karin: Bana väg ja och det vi ska ta ner träd eller entreprenören som vi kommer att tilldela det här arbetet.

[00:06:21:10 - 00:06:22:06]

Karin: Träd vi.

[00:06:24:11 - 00:06:47:01]

Karin: Springer det berg som finns tar bort de massorna som är överflödiga vi lägger ner v a nätet och sen kommer vi i första skedet att göra en bygggata det vill säga en en väg som är tillräckligt stabil för att kunna köra tung transport på inte själva finplaneringen med asfalt och sten och textlighet och sånt utan.

[00:06:48:19 - 00:06:52:03]

Karin: Tillräckligt mycket, det är det vi kommer göra i första produktionsskedet kan.

[00:06:52:06 - 00:06:54:16]

Ulf: Man säga så du kommer se lite stökigt ut här den första.

[00:06:55:02 - 00:07:09:11]

Karin: Året ja det kan nog upplevas så för oss som som tycker att sånt är intressant så är det behöver inte vara stökigt men men det kommer ju inte bli färdigt om man ser det som färdig

gata. Absolut inte det första året i alla fall.

[00:07:10:12 - 00:07:22:08]

Krister: Jag tänker bara att förtydligande om vilka trån som kommer beröras av det här så att folket får uppfattningen om att man nu på detaljplanen tar bort allting, utan då är det ju på den allmänna platsen som vi.

[00:07:24:01 - 00:07:28:24]

Karin: Det är det första skedet den allmänna platsen. Vi tar ner de träden som berörs av allmän plats.

[00:07:31:15 - 00:07:39:13]

Ulf: Ja spännande vi vi kommer ju märka det här då ganska snart och åtminstone det här året, eller?

[00:07:39:18 - 00:07:45:05]

Karin: Det kommande år just nu på åren projektering. Vi har inlett en projektering nu tillsammans med 1 en.

[00:07:47:00 - 00:07:54:23]

Karin: Ett företag som då ska ta fram handlingarna för att vi ska kunna handla upp en entreprenör som ska göra det så att projekteringen kommer pågå nu i höst.

[00:07:56:23 - 00:08:02:08]

Karin: Själva upphandlingen runt årsskiftet och sen produktionsart någon gång i vår.

[00:08:03:15 - 00:08:05:01]

Karin: För vägbrytningen.

[00:08:06:11 - 00:08:10:20]

Ulf: Och under tiden då, så får då. de som var.

[00:08:13:15 - 00:08:20:17]

Ulf: Och lyssnade på byggasträffen under tiden får de komma in med anbud. Så här vill vi utveckla bostäder på den här platsen. Är det?

[00:08:21:12 - 00:08:21:12]

Karin: Så.

[00:08:23:17 - 00:08:29:07]

Ulf: Christer, jag tänkte vilka reaktioner kände du i rummet du?

[00:08:30:03 - 00:08:32:15]

Ulf: Du var ju lite värd för den här övningen. Vilka reaktioner?

[00:08:34:19 - 00:08:35:03]

Ulf: Kände du?

[00:08:36:18 - 00:08:46:15]

Krister: Ja, jag har varit förvånad över intresset i mantal var väl det mest glädjen glädjande att folk tog sig hit och tog sig tiden att.

[00:08:48:24 - 00:08:50:12]

Krister: Besök hos och lyssna på oss.

[00:08:52:12 - 00:08:52:21]

Krister: Så det var kul.

[00:08:55:04 - 00:09:08:00]

Ulf: Avslutningsvis fridas så tänker jag vi skulle prata lite grann om vi har pratat om ett begrepp som vi kallar för program a lunda där det inte egentligen bara handlar om att utveckla bostäder.

[00:09:11:23 - 00:09:17:15]

Ulf: Kan du hjälpa mig beskriva det lite grann, hur du, hur du vad du ser i program Alunda?

[00:09:20:05 - 00:09:22:08]

Ulf: Vad som ligger utöver själva bostadsbyggandet.

[00:09:25:01 - 00:09:28:05]

Frida: Ja, det kan jag göra. Program Alunda är ju.

[00:09:29:18 - 00:10:09:11]

Frida: Det vi internt på Östhammar kommun egentligen menar med utvecklingen av Alunda i stort. Det är precis som ulf säger, inte bara bostäder som ska byggas i Alunda, utan man vill från kommunens håll bygga samhälle och då ingår en helhet. Det är förskola det kanske utveckling av centrum. Man behöver rusta upp vägar, det ska tillkomma någon cykelväg och det vi kallar för program Alunda är egentligen en samordning. Av all utveckling som sker på orten eller i orten Alunda.

[00:10:11:21 - 00:10:13:13]

Frida: Över tid så att olika.

[00:10:15:10 - 00:10:29:19]

Frida: Professioner internt också medborgare och aktörer i näringslivet ska kunna samlas runt ett namn. Så utvecklingen av Alunda är det vi menar.

[00:10:30:16 - 00:10:59:00]

Ulf: Och jag kan vittna om att det är precis som du säger. Jag vet att många kommuner har utmaningar i att se just helheten och det var ju någonting som vi tog del utav också innan vi satte igång det här och det är utmanande för östermars kommun både resursmässigt och kompetensmässigt. Så därför så är vi oerhört tacksamma över att ha möjlighet att ta eran hjälp, men också att ju successivt bygger upp lite kunskap i huset här då.

[00:11:00:17 - 00:11:12:21]

Ulf: Jag tänker vi. Vi avrundar den här poddsändningen. Nu finns det någonting mer som vi borde skicka med vad man kan kanske till läsa mer om, vad vad, vad kan man göra det om man är nyfiken?

[00:11:14:22 - 00:11:20:11]

Krister: För markanvisningen specifikt så använder vi portalen markanvisning punkt s e men vi kommer ju även på våran hemsida.

[00:11:22:16 - 00:11:22:16]

Krister: Inom.

[00:11:24:15 - 00:11:30:10]

Krister: Låt oss säga till årsskiftet, kunna redogöra för det material som har kommit.

[00:11:31:03 - 00:11:31:03]

Karin: In.

[00:11:32:17 - 00:11:36:04]

Ulf: Och dessutom så är det väl så om jag inte är helt ute och far här nu på.

[00:11:38:05 - 00:11:58:01]

Ulf: Östermars kommuns hemsida och så tar man punkt s e snedstreck alunda så kan man läsa mer om det Frida beskriver som program alunda då då och helheten och det är långt ifrån allt som händer i a lund där det händer ju mycket mer än vad det som står där men något utav det som är den de här utvecklingsinsatserna kan man läsa om där.

[00:12:00:02 - 00:12:18:16]

Ulf: Då så då tänker jag då tackar jag så mycket Karin tack tack Krister tack och tack också till

dig frida vi ska säga det magnus degerman är den som möjliggör den här sändningen och den här sändningen finns då sparad på osthamna punkt s e snedstreck podcast.

[00:12:20:12 - 00:12:24:18]

Ulf: Och jag som säger det heter ulf Andersson och jag tackar så mycket för att du har lyssnat. Tack.