

Bygg- och miljöförvaltningen  
Senny Ennerfors

## Samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Marma 3:14, centrumvägen i Alunda Östhammars kommun, Uppsala län

**Samrådstid: 26 november – 17 december 2018**

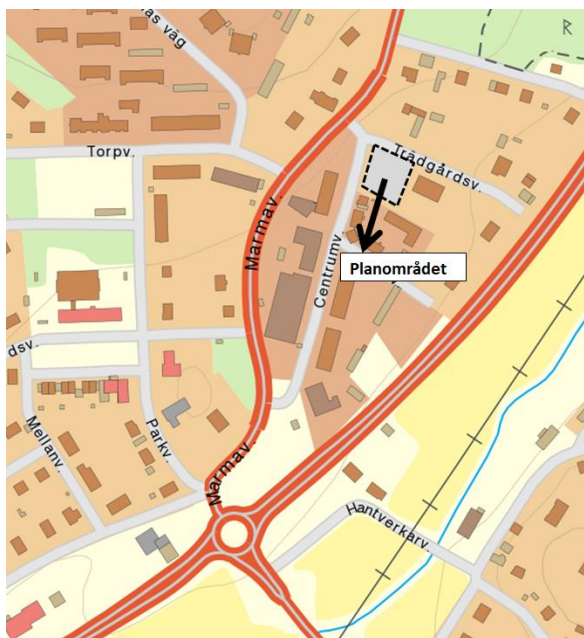
### Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

### Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du bor/äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslagets utformning genom att under samrådstiden lämna synpunkter på förslaget.



Planområde

Vänd för mer information →

#### POSTADRESS

Box 66  
Fakturaadress  
Box 106  
742 21 Östhammar

#### BESÖKSADRESS

Stångörsgatan 10  
742 21 Östhammar

#### TELEFON

+46 (0) 173 860 00

#### E-POST

byggochmiljo@osthammar.se  
www.osthammar.se

#### ORG.NUMMER

212000-0290

#### V.A.T. NO

SE212000029001

#### BANKGIRO

233-1361

## Vad innebär planförslaget?

Planförslaget omfattar ca 1500 kvm mark. Planområdet är beläget i Alunda centrum och gränsar till trädgårdsvägen i norr samt centrumvägen i väster. Planens syfte är att möjliggöra för ett flerbostadshus i 4-5 våningar med källare i sutteräng. Planen kommer även möjliggöra att flerbostadshuset inrymmer centrumverksamhet alternativt vård i form av en vårdcentral.

## Vad händer nu?

Planen hanteras med standardförfarande. Det innebär att den går igenom samråd och sedan utgör underlag för granskning innan den kan antas i kommunfullmäktige. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



## Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa **senast den 17 december 2018** ha inkommit skriftligen till Bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar. Ange gärna detaljplanens diarienummer BMN-2018-315 på ditt yttrande. Det går även bra att skicka yttranden via e-post till [byggochmiljo@osthammar.se](mailto:byggochmiljo@osthammar.se)

Den som inte senast under granskningen lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga. För att ha möjlighet att överklaga är det också viktigt att du angett din postadress i yttrandet så att det tydligt framgår vem som yttrar sig.

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av bygg- och miljöförvaltningen i Östhammars kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter enligt personuppgiftslagen (PUL) samt dataskyddsförordningen (GDPR). Inkomna yttranden kan komma att lämnas vidare till tredje part som är involverad i detaljplanarbetet.

## Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 2018-11-26 [www.osthammar.se/detaljplaner](http://www.osthammar.se/detaljplaner)

Den 11 dec mellan kl 17:00-20:00 kommer det finnas möjlighet att delta i ett drop-in möte för att ställa frågor till bygg- och miljöförvaltningen och Östhammarshem. Plats: Olandsskolan, Kafeterian, Marmavägen 12.

Handlingarna finns även att läsa på:

**Kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10**, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

**Biblioteket i Alunda**, handlingarna är tillgängliga under de tider biblioteket är öppet för allmänheten.

Vänliga hälsningar

**Bygg- och miljöförvaltningen**