

Bygg- och miljöförvaltningen
Linnéa Johansson

Dnr: SBN-2014-1233
2015-11-24

Samråd om detaljplan för bostäder i Björnhålsskogen, Alunda, gällande **del av fastigheten Marma 1:67.**

Östhammars kommun, Uppsala län

Samråd tid: 30 november 2015 – 5 januari 2016

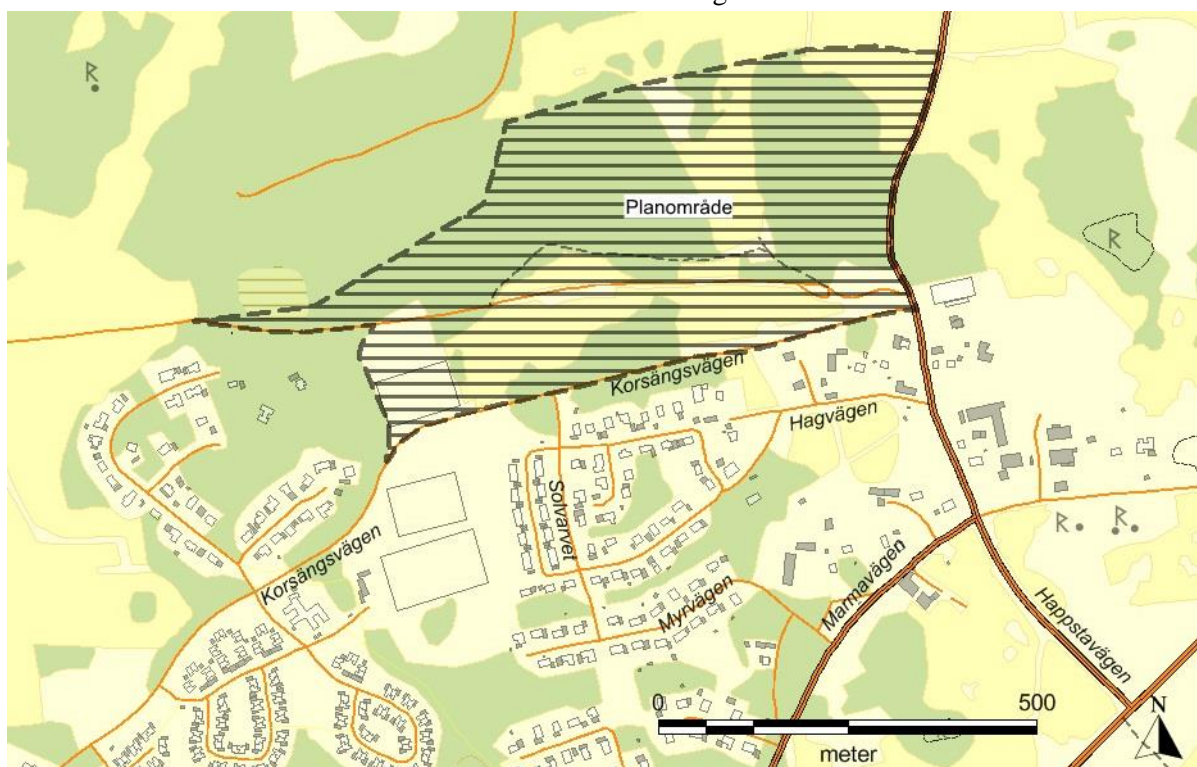
Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du bor/ äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslagets utformning genom att under samrådet lämna synpunkter på förslaget.



Planområdet ligger norr om Alunda tätort.

Vad innebär planförslaget?

Planförslaget berör ett område som är beläget 1,5 km norr om Alunda centrum. Planområdet utgörs av 25 hektar med ängs-, hags- och skogsmark. Området ligger norr om Korsängsvägen och väster om Happstavägen.

Planförslaget handlar om att göra det möjligt att bebygga planområdet med ca 100 nya bostäder. Det kan röra sig om villor, radhus, parhus eller mindre flerbostadshus om max två våningar. Byggnaderna föreslås ligga på mark som idag är skogsmark medan den öppna marken bevaras obebyggd.

Vad händer nu?

Planen hanteras med normalt planförfarande. Det innebär att den går igenom samråd och sedan utgör underlag för granskning innan den kan antas i kommunfullmäktige. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa **senast den 5 januari 2016** ha inkommit skriftligen till Bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar.

Det kommer att hållas **ett samrådsmöte 10 december kl 18-20** i Alunda bibliotek.

Välkommen!

Den som inte senast under granskningen lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga.

Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 30 november 2015 på www.osthammar.se/detaljplan-bjornhalsskogen.

Handlingarna finns även att läsa på:

Kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

Alunda bibliotek, Marmavägen 12,

Handlingarna är tillgängliga under de tider biblioteket är öppet för allmänheten.

Vänliga hälsningar

Bygg- och miljöförvaltningen