

Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för Centrumvägen, del av fastigheten Marma
3:14
Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad den 12 juli 2020

POSTADRESS

Box 66
Fakturaadress
Box 106
742 21 Östham-
mar

BESÖKSADRESS

Stångörsgatan 10
742 21 Östhammar

TELEFON

+46 (0) 173 860 00
MAIL
byggochmiljo@osthammar.se
www.osthammar.se

ORG.NUMMER

212000-0290
V.A.T. NO
SE212000029001

BANKGIRO

233-1361

Planförfarandet

Förslag till detaljplan för Centrumvägen, del av fastigheten Marma 3:14 utgjorde underlag för granskning under perioden 8 maj – 11 juni 2020. Detaljplanen hanteras med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig under denna tid. Planhandlingarna har under granskningstiden varit tillgängliga på kommunkontoret i Östhammar samt på kommunens hemsida.

I detta granskningsutlåtande redovisas de yttranden som inkommit under granskningstiden, samtliga yttranden sammanfattas och kommenteras. Här sammanfattas även vilka synpunkter som inte blivit tillgodosedda under planprocessen och vilka eventuella revideringar som sker i planhandlingarna innan detaljplanen antas.

Sammanfattning

Sammanfattning av inkomna synpunkter.

Inkomna yttranden med kommentarer

Totalt inkom 9 yttranden under granskningen.

Remissinstans	Ankomststämplat	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter på planförslaget	Sakägare enligt fastighetsförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
Myndigheter och grannkommuner					
1. Lantmäteriet Uppsala län	2020-05-12	X			
2. Barn- och utbildningsnämnden	2020-05-14	X			
3. Vattenfall Eldistribution AB	2020-05-19	X			
4. Polismyndigheten	2020-05-17	X			
5. Uppsala brandförsvär	2020-06-02	X			
6. Svenska kraftnät	2020-06-01	X			
7. Länsstyrelsen Uppsala län	2020-06-08	X			
8. Tekniska förvaltningen	2020-06-08		X		
Föreningar och organisationer					
9. Östhammar Vatten	2020-06-09	X			
Privatpersoner					

I detta dokument sammanfattas och kommenteras inkomna yttranden. Samtliga originalyttranden hålls tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Östhammars kommun.

Myndigheter och kommuner

1. Lantmäteriet i Uppsala län

Lantmäteriet noterar att kommunen har tagit till sig av de synpunkter som lämnades vid samrådet. Lantmäteriet har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Yttrande noteras

2. Barn- och utbildningsnämnden Östhammars kommun

Barn- och utbildningsnämnden har inga synpunkter på detaljplanen gällande fastighet Marma 3:14 Centrumvägen.

Kommentar: Yttrande noteras

3. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för rubricerat ärende "Granskning Östhammars kommun förslag detaljplan Marma 3:14 "Centrumvägen" BMN-2018-315" eller inom dess närområde.

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra i rubricerat ärende.

Kommentar: Yttrande noteras

4. Polismyndigheten

Polisen har inget att erinra mot förslaget till detaljplan för Marma 3:14.

Kommentar: Yttrande noteras.

5. Uppsala brandförsvaret

Uppsala brandförsvaret har tagit del av granskningshandlingarna (samrådsredogörelse, planbeskrivning och plankarta) och har inga nya synpunkter sedan samrådet.

Brandförsvaret vill dock tydliggöra att tillgången till vatten för brandsläckning är en förutsättning för att planen ska kunna genomföras.

Kommentar: Yttrande noteras.

6. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har i samrådsyttrande daterat 2018-12-11 svarat på berörd remiss. Utöver tidigare lämnat remissvar har Svenska kraftnät ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några anläggningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remiss förfarandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Kommentar: Yttrande noteras.

7. Länsstyrelsen Uppsala län

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL. Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-8156-2018 daterat den 30 november 2018.

Kommunen uppger att inga nya bostäder får uppföras innan vatten- och avloppsituationen är löst. Enligt besked från kommunen kommer det inte att ske. Det är det kommunala bostadsföretaget Östhammarshem som är exploatör, Länsstyrelsens bedömning är att det ligger inom kommunens rådighet att styra över tidpunkt för exploatering.

Kommentar: Yttrande noteras.

8. Tekniska förvaltningen

Gatuutformning

Om huvudentré ska vara mot Centrumvägen ser vi en risk i att det blir svårt att få denna tillgänglig. Detta eftersom det är infartsförbud i detaljplanen och en tillgänglig parkeringsplats ska finnas i anslutning till huvudentrén (max 25 m).

Idag finns allmänna parkeringsplatser längs Centrumvägen. Vi förutsätter att dessa inte räknas in i antalet parkeringsplatser som avses för den nya byggnationen.

Sophämtning

Kommunen ansvarar för att insamling av hushållsavfall inklusive grovavfall för att säkerställa att det tas omhand på ett miljö- och hälsomässigt godtagbart sätt. För att insamlingen ska kunna utföras från ovan nämnda fastighet ställs följande krav;

- Hushållsavfall som uppkommer vid fastigheten ska sorteras enligt kommunens föreskrifter.
- Avfallsutrymme/kärlens uppställningsplats ska ge plats för sortering av restavfall och matavfall och även förpackningar från bostäderna samt från övriga verksamheter inom fastigheten.
- Hämtning av hushållsavfall ska i normalfallet ske vid fastighetsgräns. Angöring med sopbil ska möjliggöras max 5 meter från avfallsutrymme/uppställningsplatsen av kärlet.
- Kärlets dragväg, dvs. sträckan mellan sobilen och avfallsutrymme/kärlens uppställningsplats ska vara jämn och hårdgjord med en lutning på max 1:12.
- Hämtning av avfall ska ske från farbar genomfartsväg alternativt från väg med erforderlig vändmöjligheter.

Kommentar: Parkeringsplats i anslutning till huvudentré inom 25 meter kommer att kunna uppföras inom kvartersmark för det planlagda området och detta tydliggörs med egenskapsbestämelse "n1" i plankartan. In- och utfart kan ske mot Trädgårdsvägen med föreslagna planbestämmelser.

Avfallshanteringen för planområdet finns beskrivet i sektionen "Avfall" i planbeskrivningen.

Föreningar och organisationer

9. Östhammar Vatten

Östhammar Vatten har tagit del av granskningshandlingarna och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Yttrande noteras.

Privatpersoner

Inga privatpersoner har yttrat sig i granskningen

Revidering av planförslaget

Granskningen och de synpunkter som inkommit har inte medfört några förändringar i planförslaget.

Cecilia Willén Johansson
Plan- och byggchef

Emil Lindblom
Planarkitekt