



Dnr 2007BN701

Detaljplan för

DEL AV GAMMELBYN 1:70 MFL, MARIEBERG NORRA i Östhammar

Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad den 18 december 2007

Reviderad den 15 februari 2008

Detaljplanen antagen 2008-11-11

Lagakraftvinnande 2009-07-03

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Denna detaljplan hanteras med enkelt planförfarande enligt plan och bygglagens 5 kapitel. Enkelt planförfarande innebär att detaljplanen endast är underlag för ett samråd innan den kan antas och sedermera vinna laga kraft.

Planen beräknas utgöra underlag för samråd under slutet av december 2007 alt. i början av januari 2008. Det kommer sedan att ta ca 2-3 månader innan planen kan bli antagen av byggnadsnämnden. Dock skall exploateringsavtal upprättas mellan Östhammars kommun och Vattenfall Eldistribution AB innan exploatering kan påbörjas.

Projektering av området kommer att påbörjas inom kort och området väntas byggas ut från öster till väster.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år. Det har inte funnits någon direkt anledning att ha någon kortare genomförandetid även om den idag gällande detaljplanen hade en genomförandetid på 10 år.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen äger idag större delen av planområdet. För de delar av planområdet som kommunen äger svarar kommunen för anläggandet av vatten- och avlopp (VA), vägar samt samordning av el- och teleförsörjning. Fastigheterna ansluts till VA-ledningar enligt särskild taxa. Kommunen är huvudman för övrig kommunal platsmark så som vägar och naturområden

Elförsörjning

Innan Markarbeten påbörjas skall kabelutsättning begäras. Förändring av befintliga el-ledningar bekostas av exploitören. Befintliga elledningar måste alltid hållas tillgängliga för drift.

Vatten och avlopp

Det är respektive fastighetsägares ansvar att söka bygglov och att ansöka om anslutning till kommunens VA-nät. Respektive fastighetsägare svarar också för beställningen av anslutning till el- och telenätet.

Fastigheterna avstyckas på initiativ av kommunen. Någon fastighetsplan har ej upprättats. Fastighetsindelningen skall dock i huvudsak följa illustrationerna i plankartan.

Ingmar Lönnngren
Stadsarkitekt

Christian Blomberg
Planchef